

Andréa Hedin m.fl. (M)

Skrivelse angående förvärv av bostadsrätter för gruppboheter för sociala ändamål

Socialnämnden har, i likhet med stadens boendeplan för 2025–2035, vid upprepade tillfällen konstaterat att det råder en betydande brist på bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Denna brist skapar långa väntetider och en ohållbar situation för många av stadens mest utsatta invånare och deras anhöriga. Det är därför angeläget att förvaltningen aktivt arbetar för att finna vägar framåt för att säkra fler anpassade boenden.

I närtid har två ärenden uppmärksamrats som kan tyda på en ny metod för att etablera sådana boenden: det nyligen beslutade inriktningsärendet för en servicebostad i kvarteret Fader Bergström och ett liknande planerat projekt i Klockelund. En gemensam nämnare för dessa projekt förefaller vara att staden avser förvärva nyproducerade lägenheter, ursprungligen avsedda som bostadsrätter, från en privat byggaktör för att omvandla dem till service- eller gruppboheter. Modellen kan potentiellt erbjuda snabbare etableringar, men den väcker också en rad viktiga frågor om strategi, ekonomi och sociala konsekvenser som behöver belysas.

Med anledning av ovanstående vill vi ställa följande frågor:

1. Är modellen att förvärva bostadsrätter en aktiv och medveten inriktning för att adressera bristen på bostäder för nämndens målgrupper? Vilka långsiktiga för- och nackdelar ser man med modellen?
2. När staden förvärvar dessa objekt, hur säkerställs att priset är ekonomiskt försvarbart och inte ett sätt att subventionera byggaktörer som inte lyckats sälja sina objekt på den öppna marknaden?
3. Har förvaltningen analyserat vilka sociala och praktiska effekter som kan uppstå när en gruppbohet integreras i en vanlig bostadsrättsförening? Hur ser förvaltningen att staden kommer hantera samspelet med övriga boende i bostadsrättsföreningen, samt hur eventuella utmaningar gällande gemensamma utrymmen, stadgar och förvaltning kommer att hanteras?